

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU
Số 121./TB-THADS Pleiku, ngày 03 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024
và số 1188/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-
CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24912/CT-
TDG ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 223/2024/TB-CNPGL ngày
03/12/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá.hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai; địa
chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá
hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai; địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku,
tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá: Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 986700 số vào sổ cấp GCN
QSD số CS000664 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày
28/7/2015 cho ông Nguyễn Văn Chí và bà Đỗ Thị Diệu Mơ. Ngày 11/6/2018
chuyển nhượng cho ông Bạch Đức Nam theo hồ sơ số 000510.CN.001. Ngày
25/11/2019 chuyển nhượng cho ông **Đỗ An Duyệt** theo hồ sơ số 000510.CN./.

Vị trí thửa đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 18. Các giới cận:

Phía Đông: Giáp thửa đất số 22, dài 10m; Phía Tây: Giáp đường đi La Sơn,
dài 10m; Phía Nam: Giáp thửa số 87, dài 100m; Phía Bắc: Giáp thửa số 85, dài
100m.



Địa chỉ thửa đất: Thôn Hàm Rồng, xã Chư Hdrông (nay là phường Chi Lăng), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: **1000 m²** (100m² đất ở và 900m² đất trồng cây lâu năm). Hình thức sử dụng: Riêng: 1000 m²

Mục đích sử dụng đất: Đất ở 100m²; - Đất trồng cây lâu năm 900m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; - Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến năm 2043.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 900,0m².

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Chứng thư thẩm định giá số: 24912/CT-TDG ngày 19/6 /2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/12/2024 đến ngày 11/12/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 18, Thôn Hàm Rồng, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.257.085.331** đồng (*hai tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, không trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi một đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 451.400.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi một triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 16/12/2024, ngày 17/12/2024 và ngày 18/12/2024 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024) theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung **“Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 164/2024/TB-CNPGL”**. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào

ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai số điện thoại 0269.627.0519 hoặc người phụ trách Đào Thị Ngọc Thảo: SĐT 0399518063 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chi Lăng;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Tuấn